

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «СМУ-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
607680, Нижегородская область, Кстовский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
дер. Афонино, ул. Академическая, д. 5, пом. 126
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.11.2019

№ 52-RU525260002010002-1010-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом № 11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической

(наименование объекта (этапа)

д.Афонино», расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,

капитального строительства

Кстовский район

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 607680, Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Афонино, улица Академическая, дом 14,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 10.09.2019 № 172

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010008:2816

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52526303-1010/2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35450,0	35460,0
в том числе надземной части	куб. м	35450,0	35460,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	10055,0	10135,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	614,8	619,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6680,5	7053,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2551,0	1983,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/7275,5	150/7053,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3304,8	90/3169,4
2-комнатные	шт./кв. м	45/2697,8	45/2633,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1272,9	15/1251,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7275,5	7248,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение (газовая котельная), водоснабжение и водоотведение, радиофикация, сети связи, наружное освещение, ливневая	

Лифт
Эскал
Инва
Матер
Матер
Матер
Иные
Наиме
докум
Тип о
Мощн
Произ
Сети и
техни
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Категор
(класс)
Протяж
Мощно
способ
интенс
Диамет
трубоп
матери
Тип (Кл
напряж
электро
Перечен
элемент
влияние
Класс э
здания
Удельн
энергии
Матери
огражда

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		канализация	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонный монолитный по свайному основанию		
Материалы стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	железобетонные монолитные		
Материалы кровли	наплавляемая		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м ² год	55,485	55,485
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019, выполненного кадастровым инженером Мишановым Дмитрием Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-772, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.05.2014.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Л.В.Николаева
(расшифровка подписи)

“ 11 ” ноября 20 19 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
Л.В.Николаева